



# MARTIN HERRMANN DR. CHRISTOPH KOCH

## ÜBERGABE

Mit diesem Datenblatt können Sie uns die wichtigsten Daten für eine Übergabe von Grundbesitz zur Verfügung stellen. Dadurch kann sich das Notariat schon im Vorfeld besser auf Ihre Situation und Ihre Bedürfnisse einstellen.

Das Datenblatt soll eine persönliche Beratung natürlich nicht ersetzen. Gerne stehen wir und unsere Mitarbeiter Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung. Auch bei der Beurkundung werden alle Regelungen selbstverständlich nochmals erklärt und besprochen.

Haben Sie bereits einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin vereinbart?

nein  ja, am \_\_\_\_\_

Angaben zum Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2 oder Ehegatte
Familienname		
Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____

Steuer –ID zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
---	--	--

Angaben zum Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname		
Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Steuer –ID zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____

Weitere Beteiligte	Beteiligter 1	Beteiligter 2
Sollen weitere Personen an der Beurkundung beteiligt werden, z.B. Geschwister für eine Ausgleichszahlung. Generell kann eine Beteiligung aller Kinder gerade bei werthaltigem Grundbesitz empfehlenswert sein, um für den Erwerber Rechtssicherheit zu schaffen und die ganze Familie in die Entscheidung mit einzubeziehen.		
Familienname		
Vornamen (alle)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		

Ort, PLZ		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Steuer –ID zu finden auf Einkommenssteuerbescheid oder Lohnsteuerbescheinigung		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____

### Vertragsobjekt

Bitte benennen Sie hier das Vertragsobjekt, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind. Vergessen Sie bitte nicht Nebenflächen auf anderen Flurstücken (z.B. Garage, Gartengrundstück). Bei Nebenflächen und landwirtschaftlichen Grundstücken ist eine Angabe zu Lage/Anschrift nicht erforderlich, wenn die Flurstücknummer vorhanden ist.

Grundbuchamt	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Grundstücke (Flst. Nr.)	
Lage/Anschrift	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> Acker/Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
Mitübertragene bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Geräten <input type="checkbox"/> _____
Ist das Objekt vermietet oder verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise, nämlich _____
Bei bebautem Grundbesitz:	Brandversicherungswert 1914 oder Gesamtversicherungssumme: _____

	Baujahr: _____ <u>Bitte stellen Sie uns eine Kopie des Versicherungsscheins zur Verfügung.</u>
Name des Verwalters (nur bei Eigentumswohnung)	
Sonstiges (z.B. bei mehreren Erwerb-ern Angabe, wie die Auf-teilung erfolgen soll)	

Vertragsinhalt und Gegenleistungen	
<b>Wohnungsrecht</b>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> der Berechtigte darf auch vermieten
Betroffene Räume und Neben-flächen (z.B. Keller, Garage)	
<b>Nießbrauch</b> (umfassendes Nutzungsrecht an dem gesamten Objekt, auch mit Vermietungsbefugnis)	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten
Ist ein <b>Verkaufsverbot</b> mit Rückübertragungsverpflichtung gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Verbindlichkeiten</b>	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> werden weiter vom Veräußerer getragen <input type="checkbox"/> werden vom Erwerber übernommen wenn ja, bitte nähere Angaben: Bank: _____ Darlehens-Nr.: _____ Ungefähre Höhe: _____
<b>Geldzahlung</b>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> monatliche Rente in Höhe von _____ <input type="checkbox"/> Einmalbetrag in Höhe von _____
<b>Bei Beteiligung von Ge-schwistern</b>	
Die Geschwister verzichten auf Ansprüche wegen des über-tragenen Grundbesitzes	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ausgleichszahlungen an Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: Ausgleichsbetrag: _____ Fällig zum: _____ Zahlung durch <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Die Geschwister haben oder sollen später evtl. andere Zuwendungen erhalten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: _____
<b>Sonstiges</b>	

Finanzierung	
Nimmt der Erwerber einen Bankkredit auf, z.B. für Ausgleichszahlungen oder Umbaumaßnahmen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, eingetragene Grundschulden werden weiter verwendet (Bitte mit Ihrer finanzierenden Bank abstimmen) <input type="checkbox"/> ja, es wird eine neue Grundschuld bestellt. <u>Bitte stellen Sie uns in diesem Fall rechtzeitig die Grundschuldbestellungsformulare zur Verfügung</u> , die Sie von Ihrer Bank erhalten.

Gibt es sonst noch etwas, was Sie uns mitteilen möchten?

Wünschen Sie einen Entwurf?	
Sollen wir bereits einen Entwurf für Sie ausarbeiten? Dann können Notarkosten auch anfallen, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Versand an:	
<b>Veräußerer:</b> <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> _____	<b>Erwerber:</b> <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> _____

### Auftrag an den Notar:

Martin Herrmann  
Dr. Christoph Koch

Römerstraße 6a  
63785 Obernburg

Telefon (06022) 7097-0  
Telefax (06022) 7097-29

info@notare-obernburg.de  
www.notare-obernburg.de

Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach Artikel 6 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Zur Beurkundung müssen bitte alle Vertragsbeteiligte unbedingt einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen.

Einen Besprechungs- oder Beurkundungstermin können Sie gerne telefonisch mit unserem Büro abstimmen. Bitte haben Sie Verständnis, dass Beurkundungstermine grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens vergeben werden können.